

WÓJT GMINY PRZELEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia Nr 4/2019

Wywieszono na tablicy
Urzędu Gminy Przelewice
07.06.2019
od do

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA											
Działka nr 63, z obrębu Przelewice, księga wieczysta nr SZ2T/00000116/6	1,44 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,44 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Bz-RIVa – 0,96 ha i Bz-RIVb – 0,48 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szatni o pow. zabudowy 176 m ² oraz na nieruchomości urządzone jest boisko sportowe. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie przez LKS „Wicher” Przelewice działalności statutowej	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol 1-US – tereny urządzeń sportowych /boisko/ - do dalszego użytkowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym, jako sport i rekreacja; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; w obszarze zwiadu geologicznego za kruszywem naturalnym o wyniku pozytywnym – zasoby perspektywistyczne; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; na stanowiskach archeologicznych i terenach objętych ochroną konserwatorską WIII; przez działkę przebiega gazociąg średniego ciśnienia; w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie na czas nieokreślony	Nie dotyczy
Działka nr 162/4, z obrębu Kluki, księga wieczysta nr SZ2T/00030581/5	1,10 ha	Nieruchomość gruntowa o ogólnej powierzchni 5,8343 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Bp – 0,8137 ha, Bz – 4,8904 ha, W-PsIII – 0,0086 ha, Bi – 0,1216 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szatni i remizy o pow. zabudowy 82 m ² oraz na nieruchomości urządzone jest boisko sportowe. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie przez LZS „Błyskawica” Kluki działalności statutowej	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbole: ZW – zieleń wysoka oraz U1/A – remiza OSP – adaptacja. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie oznaczonym, jako PW (drzewostan parkowy ze starodrzewem, pozostałości parków dworskich, parki leśne) oraz częściowo na terenie gruntów ornych; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; w Parku Krajobrazowym „Dolina Płoni” – proponowane formy ochrony przyrody; w strefie alimentacji poziomu użytkowego wód podziemnych; na terenie dolinek erozyjnych w krawędziowej partii wysoczyzny i największego poziomu zastoiska pyrzyckiego; w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego; częściowo na stanowiskach archeologicznych i terenach objętych ochroną konserwatorską WIII; w obszarze o najwyższych (>30 m ³ /h) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej. Na przedmiotowej działce występuje obiekt przyrodniczy proponowany do uznania za pomnik przyrody oznaczony jako P-14 (sosna czarna, buk zwyczajny odmiana czerwono listna, magnolia zaostrowana, 3 buki zwyczajne).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie na czas nieokreślony	Nie dotyczy

Uwaga:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelewice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 07.06.2019 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16

Przelewice, dnia 30.05.2019 r.

Z up. WÓJTA
Zbigniew Kupisz
ZASTĘPCA WÓJTA